**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Третий созыв**

 **Пятьдесят третье очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ № 53-3**

**от 13 ноября 2019 года**

**«О внесении изменений в Решение**

**Совета депутатов № 29-6 от 02.11.2017**

**«Об утверждении положения**

**о земельном налоге»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ», руководствуясь Уставом муниципального образования, совет депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет решил:

1.Внести изменения в Решение Совета депутатов № 29-6 от 02.11.2017

«Об утверждении Положения о земельном налоге» согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3.Подпункт 4 пункта 1 вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет

Председатель Совета депутатов М.З.Суенбаев

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело

Приложение к Решению

Совета депутатов

№ 53-3 от 13.11.2019

**«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Красночабанский сельсовет».**

1.Внести в Положение следующие изменения:

1) Абзацы 3 и 4 пункта 1 статьи 2 положения изложить в следующей редакции:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71732780/entry/306) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2) Абзац 1 пункта 2 статьи 4 утрачивает силу с 01.01.2020 года.

3) В абзаце 2 пункта 2 статьи 4 слова «не позднее 10 февраля» заменить словами «не позднее 1 марта».

4) Абзац 2 пункта 2 статьи 4 утрачивает силу с 01.01.2021 года.

5) Пункт 4 статьи 4 изложить в новой редакции:

Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, согласно пункта 4 статьи 397 Налогового кодекса РФ

6) Абзац 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ.

7) Абзац 2 пункта 2 статьи 5 дополнить следующим содержанием:

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

8) В пункте 3 статьи 5 исключить слова «физические лица»

9) Пункт 4 статьи 5 изложить в новой редакции:

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

10) Пункт 5 статьи 5 изложить в новой редакции:

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

11)Пункт 2 статьи 7 изложить в новой редакции:

Не признаются объектом налогообложения земельные участки предусмотренные статьей 389 части второй Налогового кодекса РФ.