**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**15.10.2020 № 3-3**

**О принятии Положения «О налоге**

**на имущество физических лиц на территории**

**Муниципального образования Красночабанский сельсовет**

В соответствии с федеральными законами от [6 октября 2003 г. N 131-ФЗ](http://docs.pravo.ru/entity/get/1811/95478906/?entity_id=490686&entity_id=490686) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 30 сентября 2017 г. № 286 –ФЗ « О внесении изменений в часть вторую налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»", руководствуясь Уставом муниципального образования, Совет депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет решил:

1.Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории Муниципального образования Красночабанский сельсовет» в новой редакции.

2. Определить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

3.Признать утратившими силу решение Совета депутатов МО Красночабанский сельсовет № 36-2 от 14.03.2018 «Об установлении налога на имущество физических лиц и принятии Положения на территории МО Красночабанский сельсовет», с внесенными изменениями от 14.09.2018 № 42-3, от 28.06.2019 № 49-4,от13.11.2019 № 53-2, от 12.08.2020 № 61-2.

4. Настоящее Решение вступает в силу после обнародования.

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет М.З.Суенбаев

Председатель Совета депутатов С.М.Нурмухамедова

**Приложение к Решению**

**Совета депутатов МО**

**Красночабанский сельсовет**

**№ 3-3 от 15.10.2020**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

1.Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее-Кодекс) устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества.

2.Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее - налоги) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования Красночабанский сельсовет

3.Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования имущество предусмотренное статьей 401 главы 32 Кодекса.

4.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1)0,15 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест,в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5.Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

6.Налоговый вычет, предусмотренный пунктом 6.1 статьи 403 НК, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному [пунктами 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst14399) и [7 статьи 407](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_331085/2573b723f294419039974f75da8e928dfbe027c6/#dst17837) налогового Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

7. К льготам, установленным в соответствии со [статьей 407](consultantplus://offline/ref=98E3DD9548C4B89C444E29BAB52F0585133282998026465B1E1FE813E2033805B9DADD0F8B9B66O600H) главы 32 Кодекса, дополнительно для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области установить налоговые льготы для следующих категорий налогоплательщиков:

-члены добровольной народной дружины (ДНД).

8.Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядки и сроки, установленные Кодексом.

9. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц, сроки уплаты налогов, предусмотрены статьями 408, 409 главы 32 Кодекса.