**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвёртый созыв**

**Тридцать второе очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ № 32-5**

**от 22 июня 2023**

**Об уточнении переданных полномочий в сфере**

**градостроительной деятельности, о внесении**

**изменений в решение Совета депутатов**

**муниципального образования Красночабанский**

**сельсовет Домбаровского района Оренбургской области**

**№13-5 от 15.04.2016г.**

Руководствуясь статьей 14, часть 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 "Об организации местного самоуправления в Оренбургской области", Уставом муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области решил:

1. Передать следующие полномочия в сфере градостроительной деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области органам местного самоуправления муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области:

- выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.

2. Прекратить осуществление органами местного самоуправления муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности следующих полномочий:

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров, нарушений.

3. Пункт 1.5. части 1 решения Совета депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области № 13-5 от 15.04.2016 г. "О передаче части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области" изложить в следующей редакции:

"1.5. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений.".

4. Администрации муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской заключить дополнительное соглашение к соглашению от 15.06.2016 г. "О передаче осуществления части полномочий муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской муниципальному образованию Домбаровский район Оренбургской области" с уточнением переданных полномочий, указанных в частях 1, 2 настоящего решения.

5. Направить настоящее решение в Совет депутатов муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области для принятия решения об уточнении переданных полномочий в сфере градостроительной деятельности.

6. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и распространяется на правоотношения:

- в части переданных полномочий, указанных в абзаце 2 части 1 настоящего решения, возникшие с 15.04.2016 года;

- в части переданных полномочий, указанных в абзаце 3 части 1 настоящего решения, возникшие с 03.08.2018 года;

- в части прекращенных полномочий, указанных в части 2 настоящего решения, возникшие с 01.01.2017 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Председатель Совета депутатов  муниципального образования  Красночабанский сельсовет С.М. Нурмухамедова | |  | |

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет С.А. Юсупов