



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДОМБАРОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2022

№ 743-п

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, ст. 39.6, 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания постоянной комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков от 18.11.2022 № 29, постановляю:

1. Постоянной комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков провести открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - Извещение) согласно приложения.

2. Разместить Извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, уставами Домбаровского поссовета, Домбаровского сельсовета, Красночабанского сельсовета.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации района

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

О.А. Сметанин

Разослано: Правительству области, райпрокуратуре, в дело, КУМИ - 2 экз., Домбаровскому поссовету, Домбаровскому с/совету, Красночабанскому с/совету.

Черкасова Оксана Геннадьевна
8(35367)2-18-45

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона – Администрация Домбаровского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: 462734, Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, д. 20.

Адрес электронной почты: dm@mail.orb.ru.

Сайт: mo-dm.orb.ru

Контактное лицо: Черкасова Оксана Геннадьевна, тел./факс 8(35367) 2-18-45.

Извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на основании постановления администрации Домбаровского района от 24.11 2022 № 443-п «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Аукцион проводится аукционной комиссией 27 декабря 2022 года в 09 ч. 00 мин. по адресу: 462734, Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, кабинет № 42 в порядке, установленном п. 4 настоящего извещения.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации с соблюдением требований действующего законодательства.

1. Предмет аукциона

Лот № 1. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский район, Домбаровский сельсовет.

Площадь 1 686 332 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0210001:361.

Ограничения (обременения): на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для сенокоса (код вида разрешенного использования 1.19)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 29417,67 (двадцать девять тысяч четыреста семнадцать) рублей 67 коп;

шаг аукциона: 882 (восемьсот восемьдесят два) рублей 53 копейки (три процента начальной цены);

размер задатка: 5883,53 (пять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 53 копейки;

Срок аренды: 3 (три) года.

Лот № 2. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский район, Красночанский сельсовет.

Площадь: 2 810640,0 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0611001:214.

Ограничения (обременения): Учетный номер части 56:11:0611001:214/1, площадь- 1756833 кв. м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 56:00-6.1178.

Учетный номер части 56:11:0611001:214/2, площадь- 1747249 кв. м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 56:00-6.1175

Учетный номер части 56:11:0611001:214/2, площадь- 1747249 кв. м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 56:00-6.1177

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-23; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Орск" от 11.09.2019 № 796-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок,

обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки ВС; Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПТ. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов. В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в

атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Орск; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Срок действия: с 2022-09-23; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Орск" от 11.09.2019 № 796-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток. Отсутствие влияния объектов на безопасность ВС в границах шестой подзоны ПТ аэродрома Орск устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Орск; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-09-23; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Орск" от 11.09.2019 № 796-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Запрещена вспашка

сельскохозяйственных земель в светлое время суток. Отсутствие влияния объектов на безопасность ВС в границах шестой подзоны ПТ аэродрома Орск устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1178; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Орск; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»; -Поверхность захода на посадку для ВПП 07; -Поверхность захода на посадку для ВПП 25; -Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 07; -Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 25; -Коническая поверхность для ВПП 07/25; -Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 07/25; -Переходная поверхность для ВПП 07; -Переходная поверхность для ВПП 25; -Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 07/25; Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливается ограничение по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Орск, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1175; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья

мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения в зоне ограничения застройки, для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны.

6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте, в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 311 м БСВ, в зоне ограничения застройки по высоте, в составе четвертой подзоны, запрещено.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1176; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Орск. Тип зоны Охранная зона транспорта.

Согласно п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории, в границах пятой подзоны, устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов, далее - ОПО) 1-2 классов опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1-2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Орск, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Орск; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

подзона приаэродромной территории аэродрома Орск; Тип зоны Охранная зона транспорта.

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны - в зоне действия средств РТОП и АС:

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

4. Ограничения использования земельных участков и (или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны ограничения застройки, создаваемой в целях исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны:

5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений, имеющих значительные металлические массы, к которым относятся: металлические

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (код вида разрешенного использования 1.2)
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Начальная цена предмета аукциона: 48 285,93 (сорок восемь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 93 коп.;
шаг аукциона: 1 448 (одна тысяча четыреста сорок восемь) рублей 57 копеек (три процента начальной цены);
размер задатка: 9 657 (девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 18 копеек;
Срок аренды: 49 (сорок девять) лет.

Лот № 3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.
Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Домбаровский, поселок Домбаровский, ул. Матросова.
Площадь: 1988 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0301007:287.

Ограничения (обременения): на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования 2.2)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 1531,77 (одна тысяча пятьсот тридцать один) рубль 77 копеек.

Шаг аукциона: 45,95 (сорок пять) рублей 95 копеек (три процента начальной цены);

Размер задатка: 306,35 (триста шесть) рублей 35 копеек.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 4. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский район, Домбаровский поссовет.

Площадь: 1 892 237 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0301005:241.

Ограничения (обременения): Учетный номер части 56:11: 0301005:241/1, площадь- 1810 кв. м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 56:00-6.229.Площадь- вес. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия – не установлен реквизиты документа-основания: карта (план) от 22.04.2013 № 10/366; постановление Правительства РФ от №878 от 20.11.2000 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ" от 20.11.2000 № 878; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ - № 878 от 20 ноября 2000 г. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электрооснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 56:11-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: границ охранный зоны газораспределительной сети объекта.

Разрешенное использование: для выпаса сельскохозяйственных животных (код вида разрешенного использования 1.20)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена предмета аукциона: 33 009 (тридцать три тысячи девять) рублей 64 копейки.

Шаг аукциона: 990,28 (девятьсот девяносто) рублей 28 копеек (три процента начальной цены);

Размер задатка: 6601,92 (шесть тысяч шестьсот один) рубль 92 копейк.

Срок аренды: 3 (три) года.

Лот № 5. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский район, поселок Домбаровский, ул. Рабочая.

Площадь: 860 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0301014:207.

Ограничения (обременения): на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок не зарегистрированы.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код вида разрешенного использования 2.2)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона: 696 (шестьсот девяносто шесть) рублей 72 копейки.

Шаг аукциона: 20 (двадцать) рублей 90 копеек (три процента начальной цены);

Размер задатка: 139 (сто тридцать девять) рублей 34 копейки.

Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Лот № 6. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Домбаровский район, поселок Домбаровский.

Площадь: 28 452 кв.м.

Кадастровый номер: 56:11:0301001:281 .

Ограничения (обременения):

Учетный номер части 56:11: 0301001:281/1, площадь- 1254 кв. м. Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: 56:00-6.101.

Площадь - весь. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия – с 2022-09-21; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.08.2015 № 14/95 выдан: Государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области "Оренбургкоммунэлектросеть"; доверенность от 04.08.2016 № 14/105 выдан: Государственное унитарное предприятие коммунальных электрических сетей Оренбургской области "Оренбургкоммунэлектросеть"; карта (план) объекта землеустройства от 25.07.2016 № б/н выдан: ООО "Региональный кадастровый центр"; заключение кадастрового инженера от 25.07.2016 № б/н выдан: ООО "Региональный кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) Реестровый номер границы: 56:11-6.101; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10 кВ ф.11 п/ст "Домбаровская-1" от оп.136 до СТП-201; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Разрешенное использование: для размещения дробильно-сортировочного комплекса (код вида разрешенного использования 6.6)

Категория земель: земли населенных пунктов.

Допустимые параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 П – зоне предназначенной для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности и ниже, иных объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодом 4.9, 6.8, 12.0 – 0 м.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не выше 3 этажей.

Для объектов, включенных в вид разрешенного использования с кодами 3.1, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 11.0, 12.0, 12.2 не подлежит установлению.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
6.6	HP ²	HP ²	80

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: возможность подключения к сетям водоснабжения, центрального водоснабжения отсутствует, возможность подключения к сетям газоснабжения, электрическим сетям имеется.

Начальная цена предмета аукциона: 50 642,41 (пятьдесят тысяч шестьсот сорок два) рубля 41 коп;
шаг аукциона: 1 519 (одна тысяча пятьсот девятнадцать) рублей 27 коп. (три процента начальной цены);

размер задатка: 10 128,48(десять тысяч сто двадцать восемь) рублей 48 копеек;

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Настоящая информация доступна для ознакомления на сайте: www.torgi.gov.ru.

2. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Место приема заявок: Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20, кабинет № 37.

Дата и время начала приема заявок: с 25 ноября 2022 года ежедневно кроме выходных дней с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 22 декабря 2022 в 17 час. 00 мин.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится по реквизитам Управления федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области) л/с 05533000310 Отделение Оренбург г. Оренбург р/сч 03232643536170005300 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 015354008 ОКТМО 53617000 до даты подачи заявки.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не

допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

3. Форма заявки на участие в аукционе

Регистрационный номер № _____

Заявка на участие в аукционе

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель _____,

(наименование организации, для физических лиц – Ф.И.О., ИНН)

в лице _____,

(Ф.И.О. представителя)

действующего(ей) на основании _____,

(№ дата документа на представителя)

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (Лот №) аукциона, обладающий следующими уникальными характеристиками:

- кадастровый номер: _____;
- адрес (описание местоположение): _____;
- категория земель: _____;
- вид (виды) разрешенного использования: _____;
- площадь: _____ кв. м.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды с Арендодателем по результатам аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. Даю согласие на обработку и хранение своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

4. В случае признания меня победителем аукциона либо лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

5. Адрес Претендента: _____

6. Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Приложение: Комплект документов с описью. _____

« _____ » _____ 20 _____ г. _____

подпись

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором аукциона, в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____ Ф.И.О. /

4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальный размер арендной платы участка, «шага аукциона» и порядок проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза;

если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона;

победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются Протоколом.

5. Проект договора аренды

Договор аренды № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

п. Домбаровский

Администрация муниципального образования Домбаровский район

_____ 20 _____

Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Блажко Владислава Павловича, действующего на основании Устава, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, обладающий следующими характеристиками (далее - земельный участок) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН):

- кадастровый номер: _____;
- дата присвоения кадастрового номера: " ____ " ____ 20 ____ г.;
- адрес (описание местоположение): _____;
- категория земель: _____;
- вид (виды) разрешенного использования: _____;
- площадь: _____ кв. м.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости имущества.

1.3. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации _____.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается сроком на _____.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с момента его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона в соответствии с Протоколом от _____. 20 ____ № _____ в размере _____ (_____) руб. _____ коп. в год.

3.2. Арендная плата вносится путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по Оренбургской области Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления ЦБ РФ р/с 03231643536170005300 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 015354008 ОКТМО 53617000 КБК 01211105013050000120.

3.3. Внесение арендной платы производится _____.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на вышеуказанный счет.

3.4. Размер арендной платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном

законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.5. Внесенный Арендатором задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды Участка засчитывается в счет уплаты арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, в случае нарушения иных существенных условий договора аренды в судебном порядке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три)

месяца о досрочном расторжении Договора аренды.

4.4.6. Обеспечивать плодородие арендованных земельных участков в соответствии с Законом Оренбургской области от 21 ноября 2005 года N 2728/480-III-ОЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области", их агрохимическое обслуживание.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях., а также выполнять работы по благоустройству территории

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его Арендатором, в порядке установленном действующим законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, а также иные действия, нарушающие

требования законодательства о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение условий, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, она обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по реквизитам, указанным в пункте Договора. В письменном уведомлении Сторона обязана указать обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение.

Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в письменной форме по реквизитам, указанным в разделе 10 Договора в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения такого уведомления.

7.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств, предусмотренных пунктом 7.1 Договора, и (или) неполучения другой

Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушения не произошли, другая Сторона направляет обоснованные факты или предоставляет материалы в компетентные органы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора решаются путем переговоров. При не достижении согласия по существующим спорам стороны вправе обратиться в суд.

9. Особые условия договора

9.1 Передача земельного участка в субаренду осуществляется при условии уведомления Арендодателя. Использование земельного участка на условиях договора субаренды должно в обязательном порядке соответствовать разрешенному использованию земельного участка, указанному в договоре аренды земельного участка. Использование земельного участка на условиях договора субаренды должно в обязательном порядке соответствовать разрешенному использованию земельного участка, указанному в договоре аренды земельного участка.

9.2 Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

9.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного прекращает свое действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

9.5. Внесение изменений в заключенный с результатами аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор в части изменения вида разрешенного использования

такого земельного участка не допускается.

9.6. Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

9.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования Домбаровский район Оренбургской области
462734 Оренбургская область, Домбаровский район, пос. Домбаровский, ул. 40 лет Октября, 20 ИНН 5628004165 КПП 562801001 БИК 015354008 УФК по Оренбургской области (Финансовый отдел, Администрация муниципального образования Домбаровский район) р/с 03231643536170005300 в Отделении по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Арендатор: _____

Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор