

Консультации специалистов Управления Росреестра  
по Оренбургской области

25.02.2019

***Вопрос*:** Какие документы при получении госуслуг Росреестра заявитель должен предоставить самостоятельно?

***Ответ*:** На сегодняшний день в рамках межведомственного электронного взаимодействия многие документы, необходимые для государственной регистрации недвижимости, Росреестр запрашивает и получает самостоятельно - без участия заявителя.

В то же время на ряд документов положения о межведомственном взаимодействии не распространяются. Такие документыпредоставляются заявителями самостоятельно - на бумажном носителе или в форме электронного документа (п. 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210- ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»).

К документам, которые гражданин при получении государственных услуг Росреестра обязан предоставить самостоятельно, относятся:

* заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав. При этом, заявление заполняется заявителем самостоятельно или по его просьбе лично специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг).
* [документы](consultantplus://offline/ref=1068B43D3505EE982F9D9714EC94565E2BD464AF3387D6BD70B67DF0FEDE763199281819518C883F5FFD978F833CBFDA69434BE858C324C2M0LAJ), удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также [документы](consultantplus://offline/ref=1068B43D3505EE982F9D9714EC94565E2BD464AF3387D6BD70B67DF0FEDE763199281819518C883E5AFD978F833CBFDA69434BE858C324C2M0LAJ), удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;
* в случае если за услугой обращается не правообладатель объекта недвижимости, то документ, подтверждающий его полномочия (доверенность, удостоверение опекуна, свидетельство о рождении ребенка – в случае обращения родителя);
* свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния;
* правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
* документы, подтверждающие проведение кадастровых работ (технические, межевые планы, акт обследование объекта недвижимости).

Пресс-служба  
Управления Росреестра  
по Оренбургской области