**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третий созыв**

**Сорок пятое очередное заседание**

**РЕШЕНИЕ № 45-4**

**от 27 декабря 2018 года**

**О внесении изменений в Правила**

**благоустройства территории**

**муниципального образования**

**Красночабанский сельсовет**

**Домбаровского района Оренбургской области**

###### В целях приведения в соответствиес законом Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» № 1271/336-VI-ОЗ от 24.10.2018, на основании Устава муниципального образования Красночабанский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет РЕШИЛ:

1. П. 7.2. в приложение к Решению Совета депутатов муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области от 17.10.2018 № 43-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области изложить в новой редакции(приложение).

4. Решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на главу муниципального образования Красночабанский сельсовет М.З.Суенбаева.

Глава муниципального образования

Красночабанский сельсовет

Председатель Совета депутатов М.З.Суенбаев

Разослано: в дело, администрации района, прокурору

Приложение к Решению Совета депутатов

№ 45-4 от 27.12.2018

**7.2.Порядок определения границ прилегающих территорий и участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

7.2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

а) максимальное расстояние границ прилегающей территории от границ земельных участков составляет 10 метров.

б) минимальное расстояние границ прилегающей территории от границ земельных участков составляет 5 метров.

7.2.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, документов государственного кадастрового учета и документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования зданием, строением, сооружением, земельным участком.

7.2.3. Границы прилегающей территории определяются в соответствии со следующими требованиями:

1) в состав границ прилегающей территории не могут быть включены:

а) земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо на ином законном основании;

б) земельные участки, занятые автомобильными дорогами общего пользования;

в) парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько замкнутых контуров;

3) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

4) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

7.2.4. Конкретные границы прилегающей территории отображаются на схемах границ прилегающих территорий, подготовка которых осуществляется администрацией Красночабанского сельсовета, на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

7.2.5. Схемы границ прилегающей территории подготавливаются по форме, утвержденной органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере градостроительной деятельности.

7.2.6. Утверждение схем границ прилегающей территории и внесение в них изменений осуществляется администрацией Красночабанского сельсовета.

7.2.7. Информация об определенных (измененных) границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных (измененных) схем границ прилегающих территорий на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или иным способом, определенным правилами благоустройства, не позднее одного месяца со дня ее утверждения (изменения)".

7.2.8. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

7.2.9. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они передали указанные объекты во владение и (или) пользование – соответственно владельцы указанных объектов.

7.2.10. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена – администрация Красночабанского сельсовета.