

КАК ИСПРАВИТЬ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕГРН
О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*Разъясняют специалисты Управления Росреестра по Оренбургской области*

18.12.2017

Несоответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и фактического положения земельного участка на местности квалифицируется действующим законодательством как реестровая ошибка.

Реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, допущенная в межевом плане, техническом плане, карте – плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки кадастрового инженера.

Для исправления реестровой ошибки в границах земельного участка необходимо обратиться с соответствующим заявлением и межевым планом в орган регистрации прав – Росреестр.

Реестровая ошибка подлежит исправлению в течение пяти рабочих дней со дня получения документов.

Обращаем внимание, что в межевой план обязательно включается акт согласования границ с собственниками соседних (смежных) участков. В случае отсутствия согласия владельца смежного участка с установленными в межевом плане границами необходимо обратиться в судебные органы. В этом случае границы земельного участка будут установлены на основании судебного решения.

Ольга Юрьевна Галактионова,
*начальник отдела повышения качества данных ЕГРН
Управления Росреестра по Оренбургской области*