**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **КРАСНОЧАБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

 **ДОМБАРОВСКОГО РАЙОНА**

 **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

 **Двадцать четвертого внеочередного заседания**

**РЕШЕНИЕ № 24-1**

**от 21 сентября 2022 года**

## О внесении изменений в «Правила землепользования

## и застройки муниципального образования

## Красночабанский сельсовет Домбаровского района

## Оренбургской области», утвержденные решением

## Совета депутатов № 3-11 от 26.06.2014 г

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, а также определения основных направлений социально-экономического и градостроительного развития, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования Красночабанский сельсовет, на основании статей 8 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», протоколов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области» от 05 августа 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района, Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области, согласно приложения.

2.Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте МО Красночабанский сельсовет.

3.Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

ВРИО Главы муниципального образования

Красночабанский сельсовет Б.Ж.Калабаева

Председатель Совета депутатов С.М.Нурмухамедова

Разослано: районной администрации, районной прокуратуре, в дело

Приложение к решению

 Совета депутатов

Муниципального образования

Красночабанский сельсовет

 Домбаровского района

 Оренбургской области

 № 24-1 от 21.09.2022

 Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Красночабанский сельсовет Домбаровского района Оренбургской области

**В статье 46.1:**

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта Ж-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412**  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  |
|  2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта Ж-1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  |
|  2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 13.1 | Ведение огородничества |

Таблицу первую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта Ж-2. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами 2–3 этажа** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 13.1 | Ведение огородничества |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 6.8 | Связь |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта **Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 13.1 | Ведение огородничества |

**В статье 46.2:**

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.8 | Общественное управление |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли Торговые центры(торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8 | Развлечения |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 5.1 | Спорт |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта **О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.1 | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.7 | Религиозное использование |

Таблицу третью: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 5.1 | Спорт |

Таблицу четвертую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта **О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства  |
|  2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2 | Социальное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9 | Служебные гаражи |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **О-4. Общественно-деловая зона специального вида** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
|  |  |

**В статье 46.3**

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **П-1 II. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.2 | Тяжелая промышленность |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта **П-1 II. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 6.9 | Склад |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **П-1 III.** **Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.1 | Недропользование |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта **П-1 III.** **Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 6.9 | Склады |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **П-1 IV**. **Зона производственно-коммунальных объектов IV классов вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.9 | Склады |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования:***, пункта **П-1 IV**. **Зона производственно-коммунальных объектов IV классов вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 6.9 | Склады |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **П-1 V**. **Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.9 | Склады |

Таблицу вторую: **Условно разрешенные виды использования**, пункта **П-1 V**. **Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 6.9 | Склады |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **ПР-1. Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 10.2 | Лесные плантации |

**В статье 46.4**

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **Т-1. Зона транспортной инфраструктуры** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.8 | Связь |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования***, пункта **Т-1. Зона транспортной инфраструктуры** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.4 | Здравоохранение |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.8 | Связь |
| 9.1 | Охрана природных территорий |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **И. Зона инженерной инфраструктуры**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.3 | Легкая промышленность |
| 6.8 | Связь |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |

 **В статье 46.5**

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования***, пункта **СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 1.1 | Растениеводство (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6) |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 10.2 | Лесные плантации |

Таблицу вторую: ***Условно разрешённые виды использования***, пункта **СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий**  изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 1.7 | Животноводство (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11) |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 1.19 | Сенокошение |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 4.4 | Магазины |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 6.4 | Пищевая промышленность |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования:***, пункта **СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 1.1 | Растениеводство (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6) |
| 1.7 | Животноводство (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11) |
| 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 1.19 | Сенокошение |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 10.2 | Лесные плантации |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования:***, пункта **СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 1.17 | Питомники |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 5.0 | Отдых (рекреация) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5) |

**В статье 46.6:**

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования:***, пункта **Р. Зона рекреационного назначения** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 5.0 | Отдых (рекреация) (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5) |

Таблицу вторую: ***Условно-разрешенные виды использования:***, пункта **Р. Зона рекреационного назначения** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.0 | Общественное использование объектов капитального строительства (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10) |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 4.3 | Рынки |
| 4.4 | Магазины |

Статья 46.7

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования:***, пункта **Сп-1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 12.1 | Ритуальная деятельность |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования:***, пункта **Сп-1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |

Таблицу первую: ***Основные виды разрешенного использования:***, пункта **Сп-2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 12.2 | Специальная |

Таблицу вторую: ***Условно разрешенные виды использования:***, пункта **Сп-3. Зона скотомогильников, участков компостирования ТБО** изложить в следующей редакции:

|  |
| --- |
| **Виды разрешенного использования земельного участка согласно классификатору ВРИ, утвержденного приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г № П/0412** |
| 12.2 | Специальная |